

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 990, 991/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ số: 01, 02, 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 312/HĐ-TNVC.BDS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống nhất.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam

Trụ sở: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.113,4m² (Trong đó thửa đất số 608, 609, 986, 997, 998, 1040 có diện tích 644,7m² loại đất ODT và thửa đất số 999, 1005 có diện tích 468,7m² loại đất BHK thuộc tờ bản đồ số 02) và công trình xây dựng trên đất. Tại ấp Thống Nhất, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. (Hồ sơ Bà Đình Thanh Phương – Chủ DNTN Thanh Phương).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính (Từ ngày 28/12/2023 đến ngày 29/12/2023). Tại nơi tài sản tọa lạc.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 02/01/2024 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá số tiền 3.927.491.190 đồng (Ba tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi một ngàn một trăm chín mươi đồng), Chưa bao gồm các loại phí theo quy định của pháp luật.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đ/hồ sơ. Số tiền này sẽ không hoàn trả lại cho người đăng ký mua tài sản. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

7/ Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm tương đương số tiền (có làm tròn số): 589.000.000 đ/hồ sơ. Sau khi trúng đấu giá số tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp. Trường hợp không trúng giá, số tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.

8/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Đến hết 17h00 ngày 02/01/2024 tại Văn phòng Công ty.

- Điều kiện đăng ký:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện, không thuộc các trường hợp bị cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

+ Người không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được qui định cụ thể tại Điều 191. Luật đất đai năm 2013.

- Cách thức đăng ký:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

9/ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2024 đến 17h00 ngày 04/01/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước QSDĐ (Hs Bà Đình Thanh Phương – tài sản 4).

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 05/01/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

11/ Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

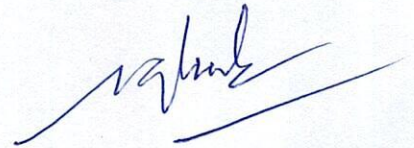
Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Cây Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Quang Linh